



**Аренда**

**Помещение свободного назначения  
620 м<sup>2</sup>**

Челябинск,

ул Цинковая, д 1Б

**♦ ₹ 450 000**



Свой "REZON" для каждого нашего клиента!

Сдается в аренду помещение свободного назначения.

Общая площадь - 620 м2

Высота потолков - 1 этаж - 5 м, 2 этаж - 3 м

Сфера применения: склад, автосервис, производство, торговая компания, терминал транспортной компании, автосалон.

Оживленный трафик, удобные подъездные пути, расположение на перекрестке Куйбышева-Свердловского проспекта- Цинковой.

Удобный выезд в направлении Екатеринбурга, Кургана, Троицка, Уфы. Остановки общественного транспорта в пешей доступности.

Большая территория парковки более 30 машиномест, зона разгрузки.

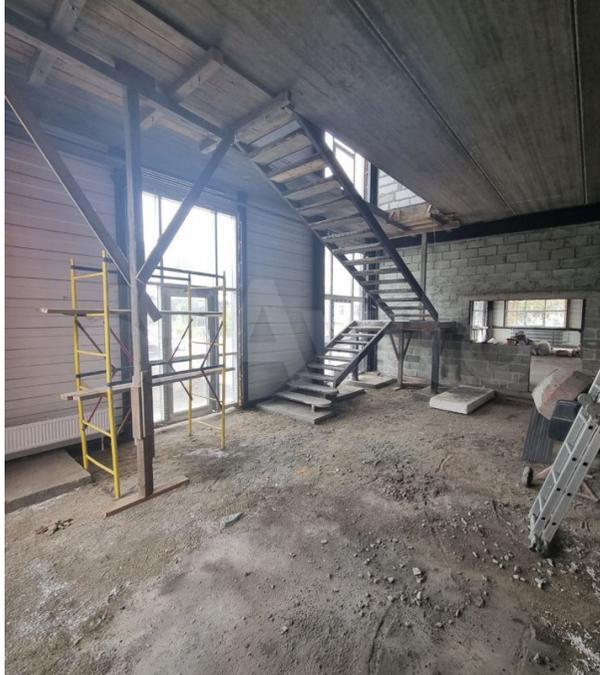
Круглосуточная охраняемая территория.

Черновая отделка, возможность арендных каникул

Центральное отопление

Центральное водоснабжение

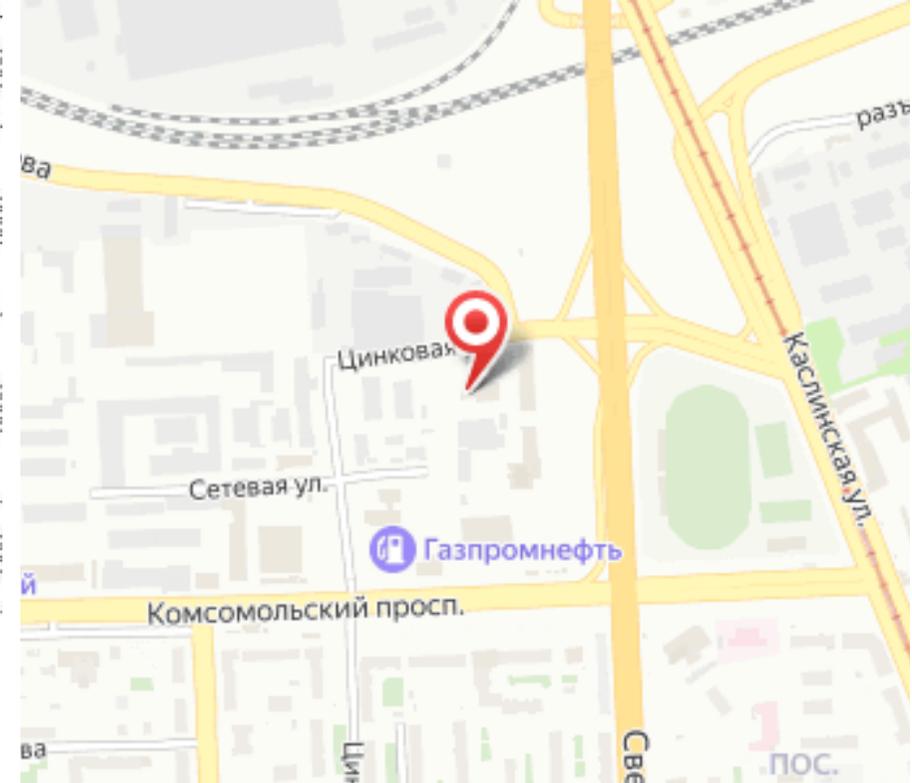
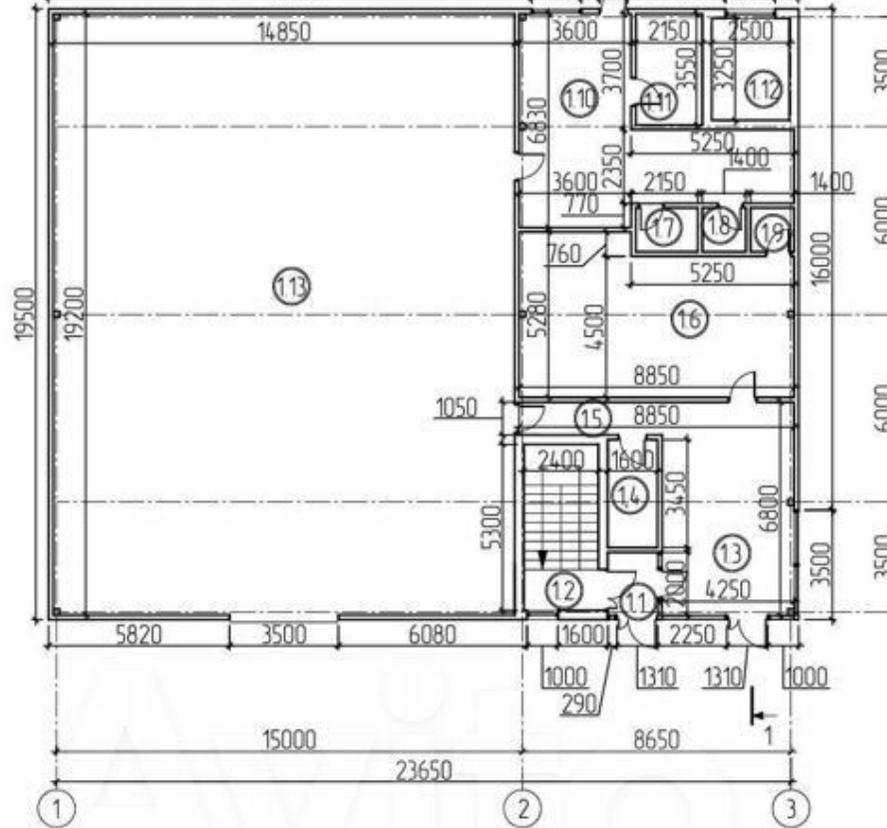
40-50 кВт электричество.





Общая площадь: **620 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
право собственности: **посредник**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **2**



СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
11	Тамбур	3,2
12	Лестничная клетка	12,7
13	Приемка	28,9
14	Склад	5,5
15	Коридор	4,8
16	Комната ожидания	42,6
17	Душевая	2,8
18	Уборная	2,0
19	Уборная	2,0
110	Комната персонала	36,9
111	Хозяйственная комната	7,6
112	Котельная	8,1

СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ ВТОРОГО ЭТАЖА

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
21	Лестничная клетка	12,7
22	Холл	33,6
23	Коридор	11,6
24	Кабинет директора	23,1
25	Бухгалтерия	12,5
26	Кухня	12,6
27	Уборная	3,0
28	Уборная	3,0
29	Переговорная	49,1
Итого все помещения второго этажа:		161,2
ИТОГО ПО ДВУМ ЭТАЖАМ:		603,4