



**Продажа**

**2-к.квартира, 80 м², 9/16 эт.**

Челябинск,

г Челябинск, ул Маркса, д 81



**💎 ₹ 15 000 000**

Свой "Rezon" для каждого нашего клиента!

Продается квартира 80 кв.м. (+ лоджия 7 кв.м.) в новом элитном доме в самом центре Челябинска! Рядом вся инфраструктура (от садов, школ, до крупных ТРК), удобная развязка во все части города. Квартира покупалась со строительной отделкой у застройщика 5 лет назад за наличный расчёт, отделка выполнялась для себя из качественных материалов, все продумано до мелочей!

Большая кухня-гостиная, детская и спальня, просторный коридор, санузел и большая остеклённая в пол лоджия! Причина продажи: расширение кв.м. Прекрасные соседи, в доме тишина (выполнена звукоизоляция), ремонты давно закончены, консьерж, огороженный полностью двор, ворота открываются с телефона, окна все во двор, покупалось изначально так, чтобы не было слышно трамваев и шум дороги, поэтому в квартире очень тихо! Продавать не стыдно, квартиру очень любят!

Преимущества локации:

Вся необходимая инфраструктура для жизни:

\* Частные школы: "Школа №1", "Пеликан"

\* Школы в шаговой доступности: Прогимназия №90, Гимназия №63, Лицей №11, Гимназия №1 и др.

\* Поликлиника в 10 минутах ходьбы

\* 6 детских садов в шаговой доступности

\* Магазины: в шаговой доступности ТРК "Куба", ТК "Радуга", Магнит, Пятерочка и др.

\* в 7 минутах ходьбы "благоустроенная Набережная" и "Челябинский Арбат - Кировка"

Один взрослый Собственник! Любые виды расчетов рассматриваются!

Приглашаем к просмотру!





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **80 м²**  
 Площадь кухни: **17 м²**  
 Этажей в доме: **16**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие мебели: **да**  
 Высота потолков в метрах: **3 м.**  
 Тип комнат: **Изолированные**



Год постройки дома: **2015 г.**  
 Жилая площадь: **63 м²**  
 Этаж: **9**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Наличие интернета: **да**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **монолит**



