



Продажа

Продается складской комплекс

Челябинск,

Челябинская обл, село Варна, ул Ленина, д 16

💎 ₹ 25 000 000



Свой «REZON» для каждого нашего клиента!

Продается имущественно-складской комплекс, расположенный в 250 м от ст. Тамерлан Варненского района Челябинской области (с. Варна Челябинской области). Объект расположен на арендованном земельном участке. Собственник объекта- физическое лицо.

Характеристики объекта:

1. Земельный участок общей площадью 7 800 м² (площадь под зданиями = 5 278 м², площадь прилегающей территории = 2 522 м²)

Категория земель: земли промышленности

Территория – огороженная, освещаемая, покрытие – асфальт.
Количество въездов/выездов: 1 шт. распашные ворота.

Удобные асфальтированные подъездные пути к комплексу

На территории расположены:

1. Отапливаемый склад ангарного типа с комнатой для персонала и 3-мя складскими помещениями (на плане склад № 1).
S = 262,4 м²
h = 4,5 м
Количество входов/выходов: 2 шт.
Снаружи здание обшито сайдингом, евроокна.
Комната для персонала в чистовой отделке: линолеум, покраска стен, потолок армстронг
Складские помещения в здании имеют топинговые беспылевые полы.

2. Отапливаемые склады ангарного типа – 4 шт (на плане склады №№ 2, 2а, 3, 4)
S1 = 434,7м², S2 =491,2м², S3 =477,6 м², S4 =478,6 м²
h = 7,2 -7,4 м

3. Неотапливаемый склад ангарного типа РМГ-40 (на плане склад № 5)
S =494,5 м²
h = 5,8 м

4. Дополнительные объекты: холодный склад, здание для охраны, гараж, открытая площадка под 2-умя навесами, пожарный водоем 40м³

На территории также имеется действующий ж.д. тупик.

Электрическая мощность – 15 кВт с возможностью увеличения до 100кВт.

Газ подведен до границы участка комплекса

Водоснабжение центральное

Комплекс может быть использован как склад, производство, логистический комплекс, ремонтная база.

Приглашаем к просмотру!





Общая площадь: **5278 м²**
Этаж: **1**
право собственности: **посредник**



Вид объекта: **Складское помещение**
Этажность дома: **1**









