



**Продажа**

**Торговое помещение 329 м<sup>2</sup>**

Челябинск,

г Челябинск, пр-кт Ленина, д 71

**♦ Р 41 500 000**



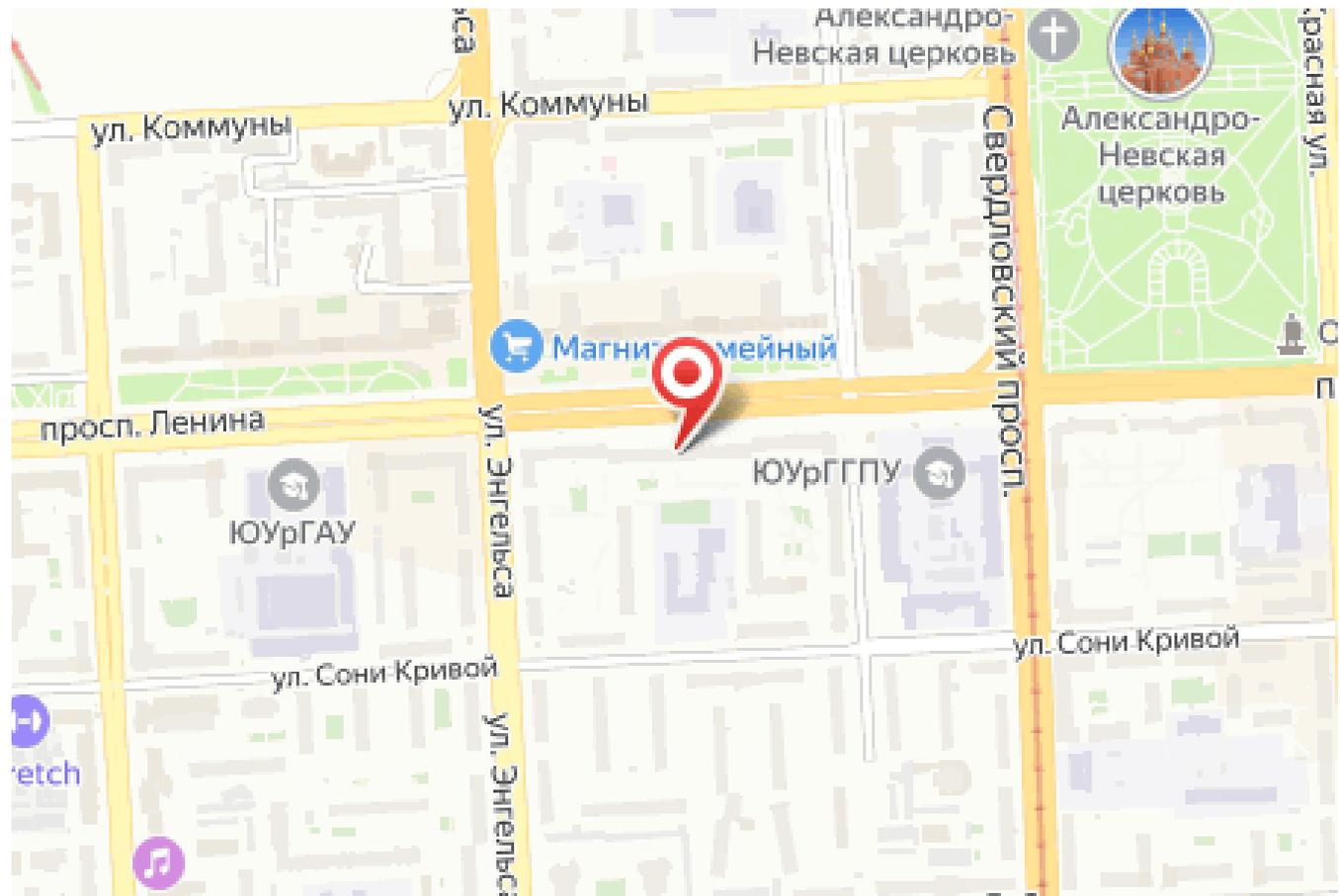


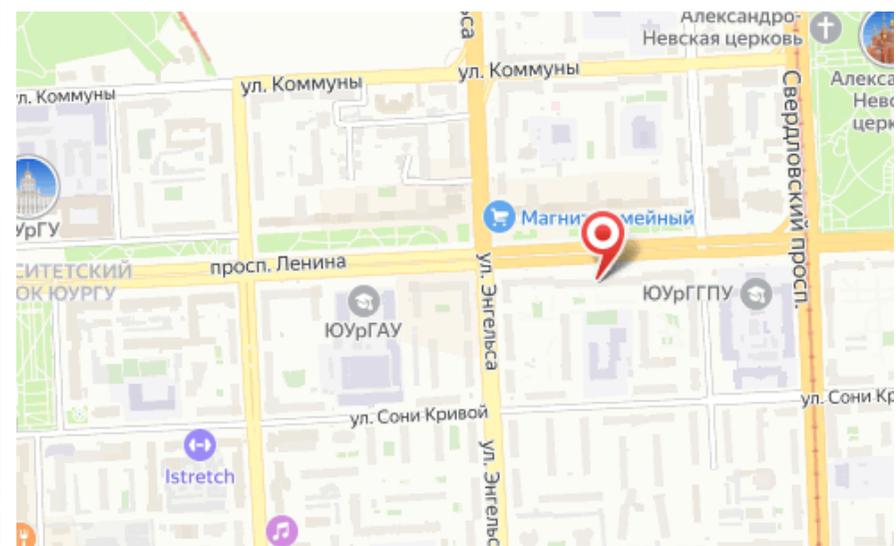
ГАБ с окупаемостью 9 лет!

Предлагаем приобрести здание 329 кв.м с федеральным арендатором "Ярче" и федеральной аптекой

Долгосрочный договор, ежегодная индексация  
Все коммунальные услуги оплачиваются арендатором

Подробную информацию уточняйте по телефону.





Общая площадь: **329 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
право собственности: **Посредник**

Вид объекта: **Торговое помещение**  
Этажность дома: **1**  
Планировка: **Открытая**