



Продажа

Продам КОТТЕДЖ 520м в п.Саргазы

Челябинск,

Челябинская обл, Сосновский р-н, поселок
Саргазы, ул Земляничная, д 9

💎 ₹ 16 000 000



Свой "Резон" для каждого нашего клиента!

Продается недостроенный дом в живописном месте в п.Саргазы.
Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о собственном уголке спокойствия и уединения с природой.

Дом расположен на тихой тупиковой улице, окруженной лесом, что создает атмосферу гармонии и комфорта.

****Основные характеристики:****

- ****Общая площадь дома:**** 520м2

- ****Количество этажей:**** 3

первый этаж – кухня, гостиная, жилые комнаты, санузел, душевая/ванная, сауна, терраса;
второй этаж – спальни, кабинет, санузел, душевая/ванная, лоджия, балкон;
нулевой этаж - гараж площадью 60м2 с высотой потолков 3м.

- ****Материал стен:**** кирпич.

- ****Коммуникации:****

газ - не подключен, проходит вдоль линии дома (подключение бесплатное!);
вода - скважина;
электричество - 380В;
канализация - цистерна;
отопление - нет (центральное)

- ****Участок:**** 18 соток земли находятся в собственности, 44 сотки находятся в аренде, что позволяет наслаждаться собственной березовой рощей. ухоженный сад с плодовыми деревьями ежегодно приносит урожай;

- ****Близость к городу:**** всего 30 минут езды до центра города.

Дом продается в черновой отделке, что позволит будущему покупателю самостоятельно разработать дизайн-проект и провести строительно-ремонтные работы под свои предпочтения;

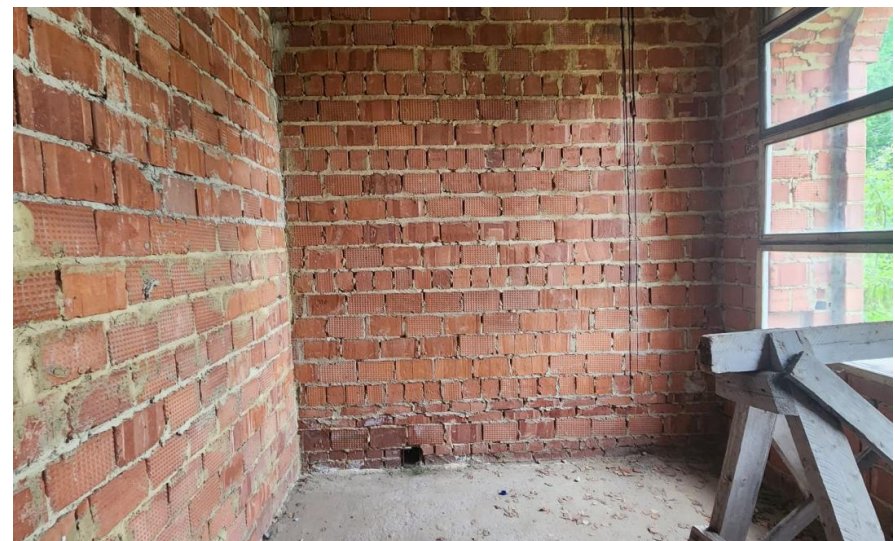
Территория участка полностью огорожена забором; частично облагорожена,

Этот дом станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, природу и хочет иметь возможность наслаждаться тишиной и свежим воздухом каждый день.

Объект прошел проверку на юридическую чистоту и готов к сделке. Один Собственник.
Дополнительную информацию по экспликации и поэтажному плану предоставим по запросу.
Поможем оформить ипотеку!

Приезжайте на просмотр и убедитесь сами, почему этот дом достоин стать вашим новым домом!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **520 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2014**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Колличество комнат: **8**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **62 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

