



Продажа

Торговое помещение 1450 м²

Челябинск,

г Челябинск, ул Труда, д 172



💎 ₽ 140 000 000

Свой "Rezon" для каждого нашего клиента!

Предлагаем приобрести ГАБ- здание с надежными федеральными арендаторами в Челябинске!

2 этажа+ цоколь

Арендаторы: "Чирик", "Ярче", "Яндекс Лавка" и др..

Земельный участок в собственности

Центральные коммуникации

Парковка у здания

Мощность э/э 200 кВт

Общий МАП 965.000р/мес+к.у с ежегодной индексацией.

Свободные площади около 200 кв.м, ведутся переговоры с потенциальными арендаторами на общую аренду более 250т.р/месяц

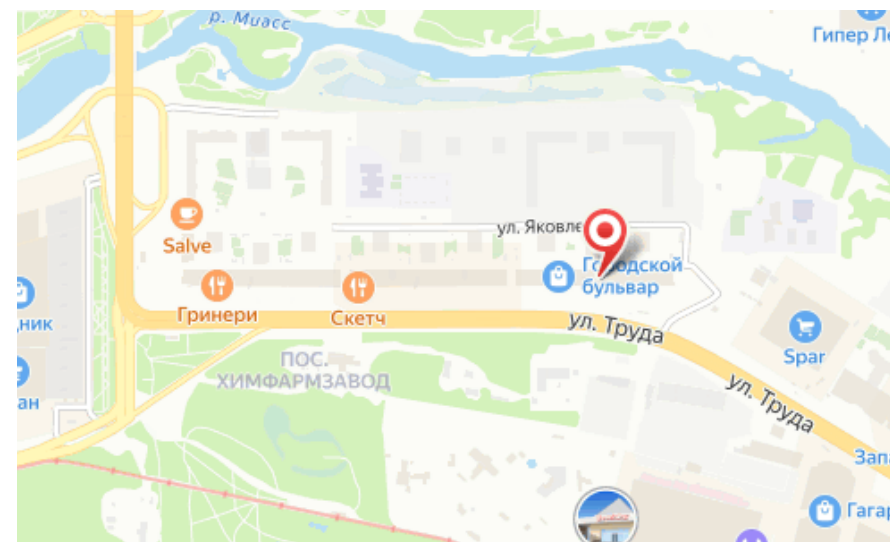
Это отличная возможность приобрести готовый арендный бизнес в одном из самых перспективных районов города.

Если вас заинтересовал данный проект, свяжитесь с нами для получения более подробной информации и организации просмотра.





Общая площадь: **1450 м²**
 Этаж: **1**
 право собственности: **посредник**



Вид объекта: **Торговое помещение**
 Этажность дома: **2**
 Планировка: **Открытая**