



Продажа

**Производственное помещение 432
м²**

Челябинск,

г Челябинск, ул Енисейская, д 41

♦ ₹ 28 000 000



Свой Резон для каждого нашего клиента!

Предлагаем к продаже земельный участок с недостроенным производственно-складским объектом.

Площадь земельного участка: 930м².

Кадастровый номер: 74:36:0302004:605

Виды разрешенного использования: для производственной деятельности, склады, складские площадки.

Площадь недостроенного капитального строения: 432 м²; (24*18);

Состояние: возведен арматурный блок;

Залиты сваи; d-330мм;

Высота фундамента: 2,5м;

Запланирован пристрой: 18*4 (2эт)

Скважина 42м;

2 септика;

Э/э - 50кВт с возможным увеличением

Расположение: на первой линии в промзоне в Ленинском районе.

Есть возможность увеличения з/у до 2100м².

Стоимость объекта недвижимости будет изменена.

Собственник готов довести строительство объекта до ввода в эксплуатацию.

Приглашаем к обсуждению/просмотру.





Общая площадь: **432 м²**
Этаж: **1**
право собственности: **посредник**



Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: **1**
Планировка: **Открытая**



Modern Glass



Челябинская ул.



Челябинск СпецГражданСтро