



Продажа

**Помещение свободного назначения
769 м²**

Челябинск,

г Челябинск, шоссе Metallургов, д 1А стр 2

♦ ₽ 49 500 000



Продается коммерческое здание в Metallургическом районе!

Здание общей площадью 769,6 кв.м
Земельный участок площадью 17,62 м в собственности

Технические характеристики:

- Газовая котельная в собственности;
- Электрическая мощность: 50 кВт; кабель до 200 кВт, есть возможность увеличения.
- Центральная канализация;
- Водоснабжение: скважина 67 м (питьевая);
- Высота потолков: 3,05 м;
- 3 входа (центральный вход, запасной выход, пожарный выход)

Характеристика объекта:

- Отдельностоящее здание
- Чистовая отделка (в отличном состоянии)
- Система видеонаблюдения: 10 камер внутри, 8 камер снаружи.
- Охранная и пожарная сигнализация.

Планировка:

- Первый этаж: кабинеты разных размеров, комната охраны, кухня для сотрудников, 3 санузла.
- Второй этаж: 10 кабинетов, 3 санузла (один с душевой кабиной).
- Пристрой: подсобное помещение.

- Парковка: большая собственная асфальтированная автопарковка перед главным входом и закрытая охраняемая территория.

Идеально подойдет под ресторанный бизнес, административное здание для офисных компаний, медицинских центров и др. видов деятельности

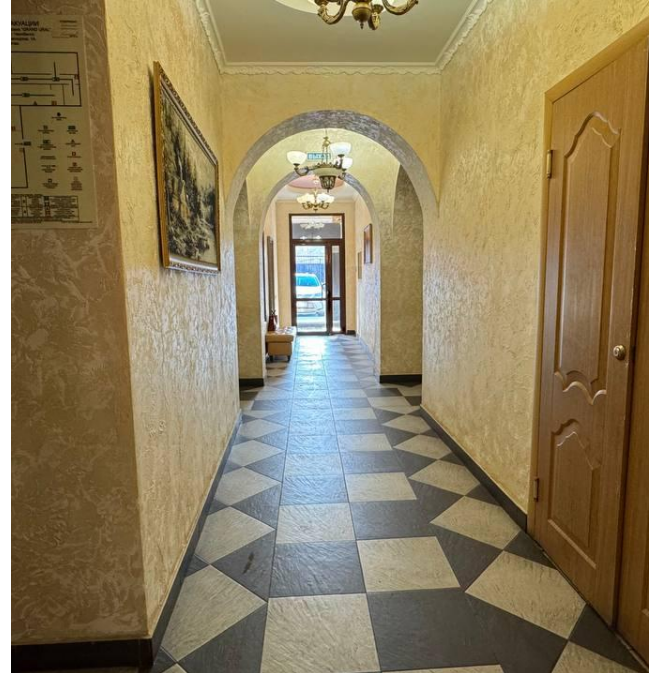
Долгов и обременений нет!

Объект прошел юридическую проверку на чистоту!
Готов к сделке!

Рассмотрим любой обмен!

Недвижимость (Москва, Питер, Сочи, Челябинск), авто, спецтехника и др.

Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре





Общая площадь: **769 м²**
Этаж: **1**
право собственности: **посредник**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **2**
Планировка: **Кабинетная, Открытая**



