



Продажа

Гостиница 5230 м²

Кировград,

Свердловская обл, г Кировград, тер Автодорога
Кировград-Левиха, 8-й км



💎 ₽ 110 000 000

Свой "Rezon" для каждого нашего клиента!

Предлагаем приобрести уникальный спортивно-оздоровительный комплекс «Зеленый бор-2», расположенный в живописной местности Среднего Урала.

Комплекс включает в себя: земельный участок в собственности 5,53 Га (земли особо охраняемых территорий и объектов-для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов), а так же следующие объекты недвижимости общей площадью 5230,8 кв.м.:

- 1) Ресторан (2 этажа)- 1 626 кв. м
- 2) Спальный корпус (2 этажа)- 723,7 кв. м
- 3) Спальный корпус (2 этажа)- 717,2 кв. м
- 4) Спальный корпус (2 этажа) - 714 кв.м.
- 5) Здание административно-бытового корпуса (2 этажа)- 603,7 кв.м
- 6) Здание летняя кухня - 227,2 кв.м.
- 7) Котельная- 488,9 кв.м
- 8) Баня 103,9 кв.м
- 9) Туалет 26,2 кв.м

Коммуникации:

Скважина+ возможность центрального водоснабжения

Канализация локальная

Отопление: 2 газовых котла на 1,2 мВт

Модульная котельная на 2,5 мВт

Электричество: подстанция на территории на 1 мВт

На весь комплекс закуплено:

- бельгийское ковровое покрытие и кварц винил
- бассейн и немецкое оборудование к нему
- бильярдные столы

Огороженная территория

Охрана, видеонаблюдение

Детская площадка

Преимущества расположения:

*В непосредственной близости находится территория Висимского государственного природного заповедника, что позволяет не только наслаждаться живописными окрестностями Среднего Урала, но и познакомиться с разнообразием флоры и фауны нашего края.

*Гора Ежовая, у подножия которой находится комплекс, располагается один из самых популярных на Среднем Урале горнолыжных центров.

Идеальное место для развития туристического и оздоровительного бизнеса! Свяжитесь с нами для получения подробной информации!





Общая площадь: **5230 м²**
Этаж: **1**
право собственности: **посредник**



Вид объекта: **Гостиница**
Этажность дома: **1**
Планировка: **Кабинетная, Открытая**







