

В П.КАШТАК



Продажа

Продам уютный дом в п.Каштак!

Челябинск,

г Челябинск, ул Алма-Атинская, д 39

💎 ₹ 22 100 000



Свой Резон для каждого нашего клиента!

Предлагаем Вашему вниманию кирпичный дом, 400 кв.м в пос. Каштак - живописное место рядом с сосновым бором.

Преимущества данного объекта:

Материал постройки - красный кирпич, фундамент блочный, крыша покрыта черепицей.

Ливневка наружная.

Участок 12 соток огорожен капитальным высоким кирпичным забором;

Отличные подъездные пути;

Дом 2х этажный, высота потолков 3,5 метра:

- первый этаж состоит из: кухня-гостиная, бильярдная, просторная ванная комната, совмещенная с санузлом;

- на 2 этаж ведет мраморная лестница в просторный светлый холл, где расположены 2 спальни, 1 кабинет, просторная ванная комната, совмещенная с санузлом. Имеется лоджия. Все выполнено из экологически чистых материалов.

- Сухой просторный цоколь, в котором располагаются котельная, спортзал, гардеробная, постирочная;

Из дома есть 2 выхода на улицу и во внутренний двор;

На территории расположен домик с комфортной зоной отдыха, летней кухней и настоящим винным погребом;

Во внешнем дворе имеется теплый гараж для 4 авто, имеется техническая возможность для мойки автомобилей;

По периметру территории установлено видеонаблюдение с выходом в смартфон, что позволяет в круглосуточном режиме наблюдать за домом;

Во внутренней части двора был предусмотрен зимний сад, также эту зону можно рассмотреть под детскую игровую площадку, зеленую лужайку либо мангальную зону;

Заложен фундамент под баню с бассейном.

Состояние:

К ремонту и содержанию дома собственник относится с особой тщательностью. Еженедельный клининг позволяет сохранять обстановку в доме в идеальном состоянии.

В цокольном этаже установлен двухконтурный котел отопления, рассчитанный на 500 кв.м.

Септик рассчитан на 140 кубов.

Своя уникальная система водоочистки.

Мебель и бытовая техника при желании Покупателя остаются в подарок.

Инфраструктура:

Дом расположен в 30 минутах езды до Центра г.Челябинска

Один взрослый собственник.

Долгов и обременений нет.

Любые формы расчета. Подходит под ипотеку. Поможем оформить ипотеку. Обмен.

Объект прошел проверку на юридическую чистоту, готов к продаже.

Приглашаем к просмотру!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **400 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **есть**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **12 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **5**





