



**Продажа**

**дача 77.5 м<sup>2</sup> на участке 32 сот.**

Челябинск,

г Челябинск, ул Береговая (Смолино), д 6



**♦ ₹ 4 500 000**

Предлагаем приобрести нежилое здание в п.Смолино – «Дом рыбака»

Расположен в живописной прибрежной зоне озера Смолино, из окон открываются потрясающие виды на водную гладь и природные просторы. Идеальное место для отдыха, рыбалки и уединения на природе.

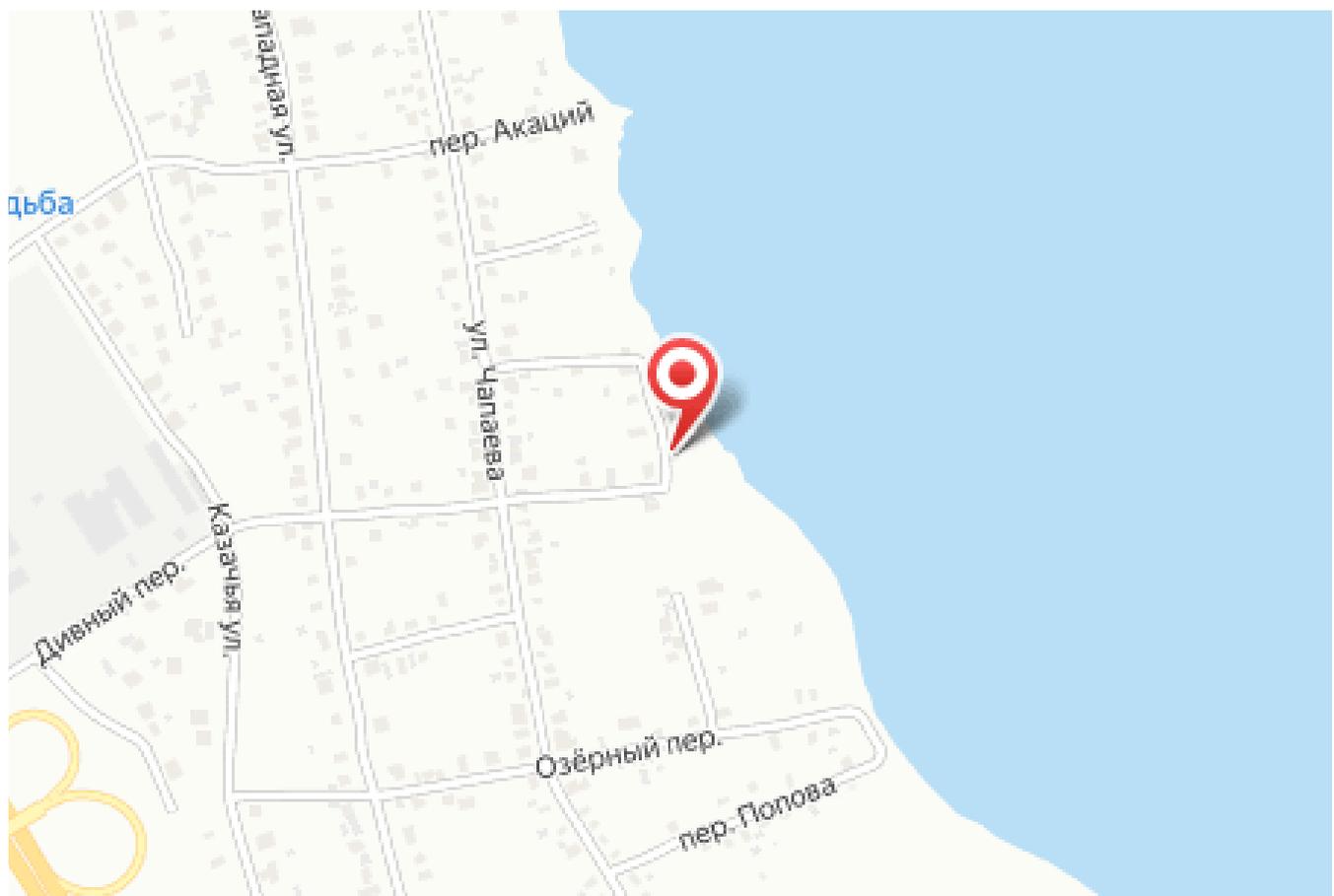
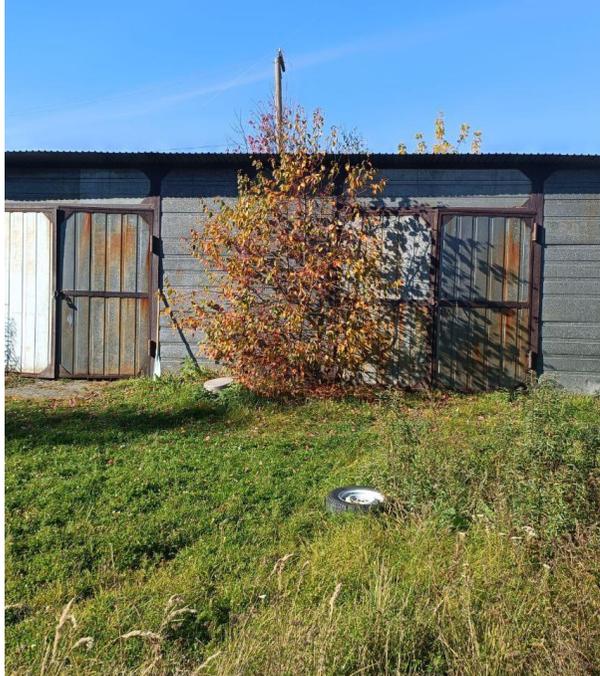
Характеристики объекта:

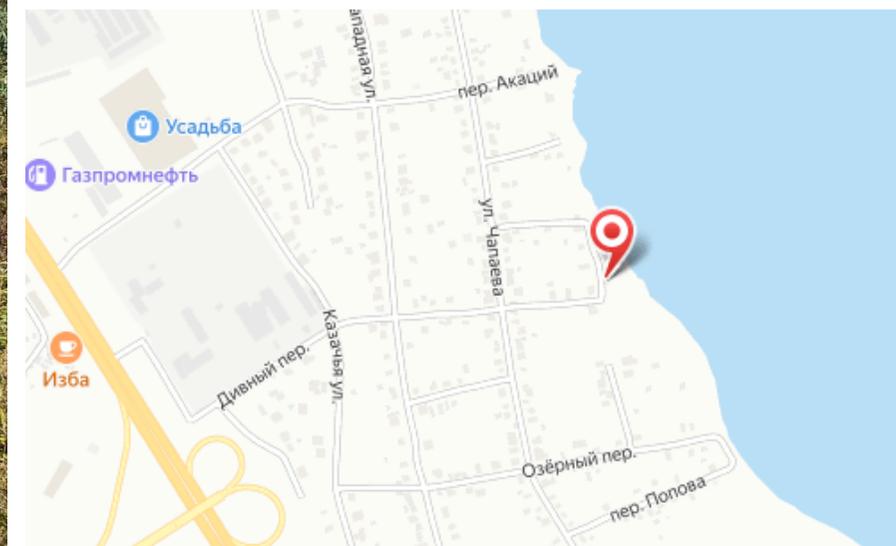
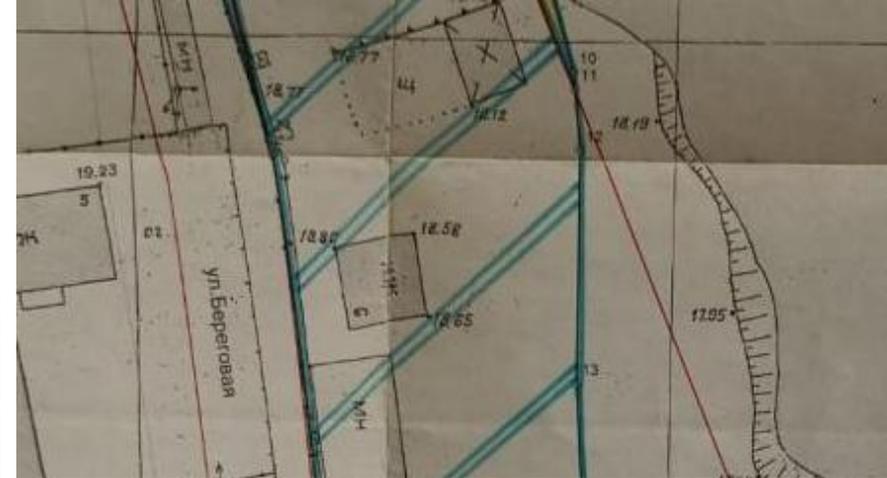
- Площадь дома: 77,5 кв.м
  - Назначение: нежилое здание
- Электричество и газ подведены к участку

Земельный участок: 32 сотки (Долгосрочная аренда до 2029 года с дальнейшей пролонгацией или возможностью выкупа!)

Отличная возможность обзавестись собственным уголком у воды!

Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **77.5 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **1992**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **отсутствует**  
Количество комнат: **2**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **32 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **на улице**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**