



Продажа

**Помещение свободного назначения
1485 м²**

Копейск,

Челябинская обл, г Копейск, пр-кт Победы, д 51

♦ ₹ 87 000 000



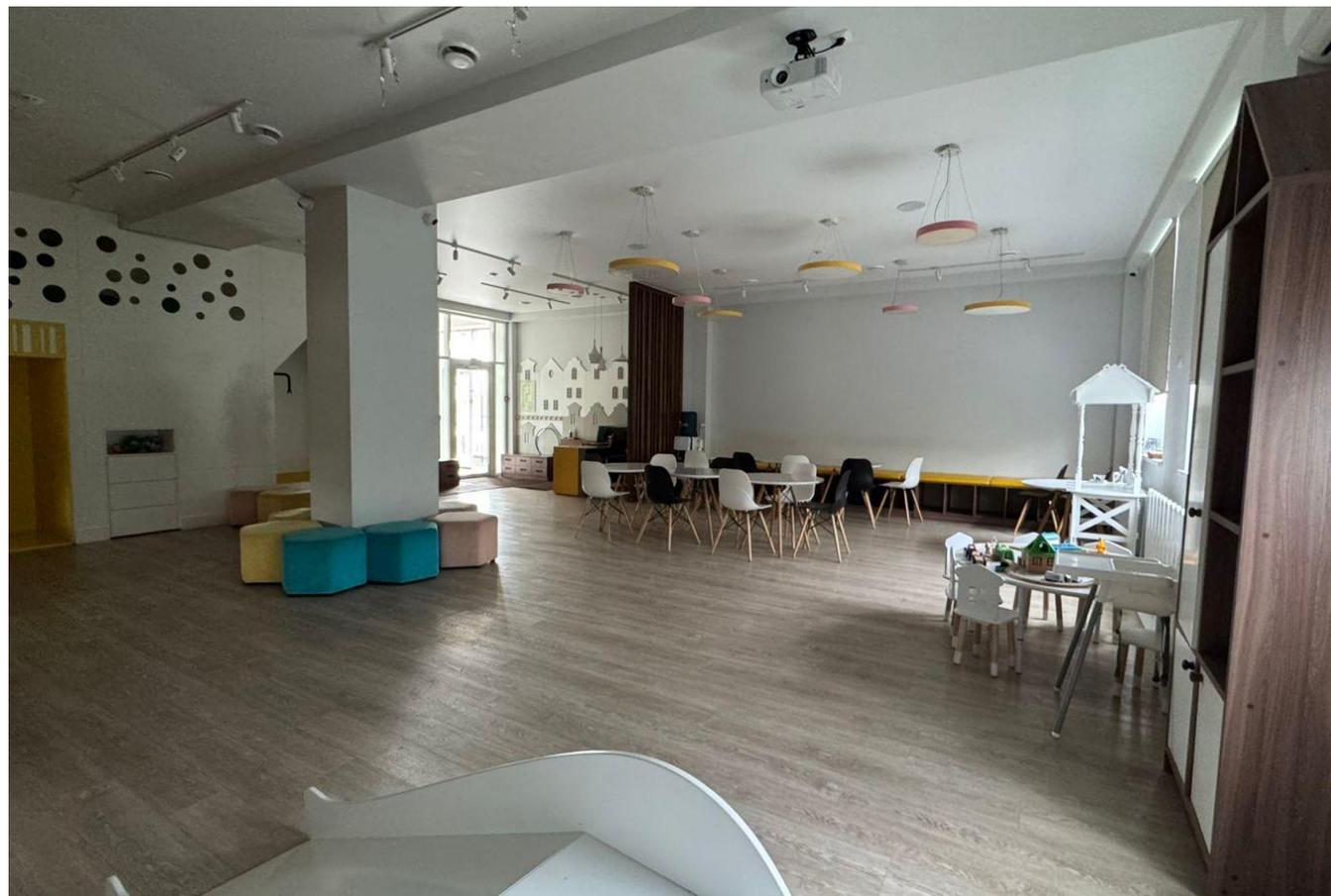
Свой "Rezon" для каждого нашего клиента!

Коммерческое здание на въезде в город с высоким трафиком

□ Выгодная локация – поток клиентов гарантирован!
Объект расположен на главном въезде в город Копейск с интенсивным автомобильным движением – идеальное место для бизнеса, ориентированного на поток клиентов.

- Ключевые преимущества:
- 2 этажа + цоколь – свободная планировка под любой бизнес
- Собственный земельный участок – полное право собственности
- Большая асфальтированная парковка – удобство для посетителей
- 2 отдельных входа – возможность разделения зон или мультиаренды
- Удобная логистика: разгрузка с торца здания
- Мощные коммуникации: 110 кВт электричества, свой газ (есть котельная), автономная канализация (септик), центральное водоснабжение
- Готовый бизнес или новые возможности:
Сейчас в здании работают игровая комната и ресторан – можно продолжить или перезапустить под свои проекты.
- Идеально для: торгового центра, производства, офисов, фуд-корта и др.

□ Звоните, чтобы узнать детали и организовать просмотр!





Общая площадь: **1485 м²**
Этаж: **1**
право собственности: **посредник**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **2**
Планировка: **Кабинетная, Открытая**

