



Аренда

**АРЕНДА! Свободное назначение
800м2!**

Миасс,

Челябинская обл, г Миасс, пр-кт Макеева, д 9

♦ ₹ 560 000



Свой REZON для каждого нашего клиента!

- * Сдается в долгосрочную АРЕНДУ помещение свободного назначения.
- * Второй этаж - 800м2;
- * Первый этаж занимают федеральные сети: "FIX price"; "ЧИЖИК", "Пятерочка", что обеспечивает объекту очень высокий трафик.

- * Коммуникации: центральные отопление, водоснабжение, водоотведение;

- * Разрешенная электрическая мощность: 54 кВт;

- * Имеется две отдельных входных группы, что позволяет разграничить помещение на две части;

- * Шаг колонн - 6м;

- * Высота потолков - 4м;

- * Топпинговый пол;

- * Нагрузка на пол: 350 кг/м2;

- * Погрузка-выгрузка через основной вход, предусмотрена возможность установки подъемников.

- * Локация: объект расположен в историческом центре Машгородка на первой линии с полностью развитой инфраструктурой;

- * Возможное назначение:

- медицинский центр;
- фитнес-клуб;
- центр по оказанию услуг детям;
- банковская сфера;
- общепит;
- торговля непродуктовыми товарами и пр.

- * Стоимость: 700 р/м2;

- * Отдельно оплачиваются коммунальные услуги:

- э\э и вода по счетчикам;
- отопление.

Приглашаем к просмотру!

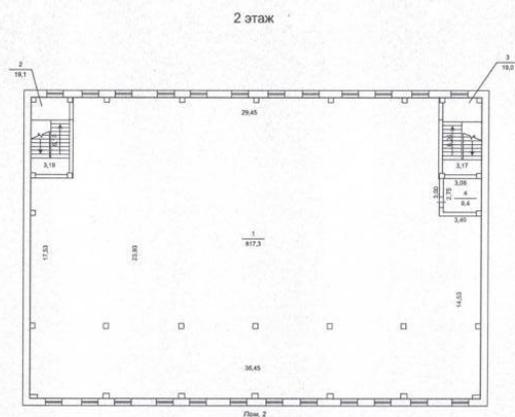




Общая площадь: **800 м²**
Этаж: **2**
право собственности: **посредник**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **2**
Планировка: **Открытая**



ИП Крылов К.В.		РФ
Лист № 4	Построечный план на Лист А по пр. Маковского, строение 9	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
26.09.2023	Подготовил	Крылов К.В.

