



**Аренда**

**Сдается в Аренду! Свободное  
назначение! 525м2**

Миасс,

Челябинская обл, г Миасс, поселок Тургояк, ул  
Южно-Уральская, стр 66



**♦ ₹ 367 500**

Свой REZON для каждого нашего клиента!

\*В зоне туристического маршрута в п.Тургояк сдается в долгосрочную АРЕНДУ помещения свободного назначения.

\*Отдельно стоящее здание.

Дата ввода в эксплуатацию: первый квартал 2024г.

\* Второй этаж - 525м2;

\* Первый этаж занимает федеральная сеть "Пятерочка".

\* Коммуникации:

- Газовая котельная в собственности;
- Вода - скважина;
- Канализация - септик

\* Разрешенная электрическая мощность: 95 кВт;

\* Черновая отделка;

\* Шаг колонн - 6м;

\* Высота потолков - 4 - 6м;

\* Топпинговый пол;

\* Нагрузка на пол: 350 кг/м2;

\* Зона выгрузки организуется под запрос Арендатора

\* Большая автостоянка для большегрузных автомобилей.

\* Локация: объект расположен на первой линии, в непосредственной близости к живописному водоему Тургояк.

Высокий трафик круглый год обеспечивается туристическим маршрутом.

\* Возможное назначение:

- общепит;
- торговля непродуктовыми товарами и пр.

\* Стоимость: 700 р/м2;

\* Отдельно оплачиваются коммунальные услуги:

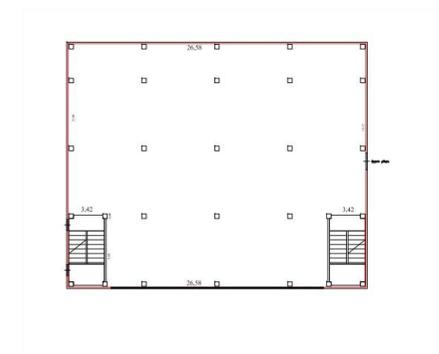
- э\э и вода по счетчикам;
- отопление.

Приглашаем к просмотру! Будем договариваться!





2-й этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- часть границы существующего помещения
- часть границы вновь образованного помещения
- стена с окном

площадь этажа - 572,1 кв.м

Общая площадь: **525 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
право собственности: **посредник**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **2**  
Планировка: **Открытая**

