



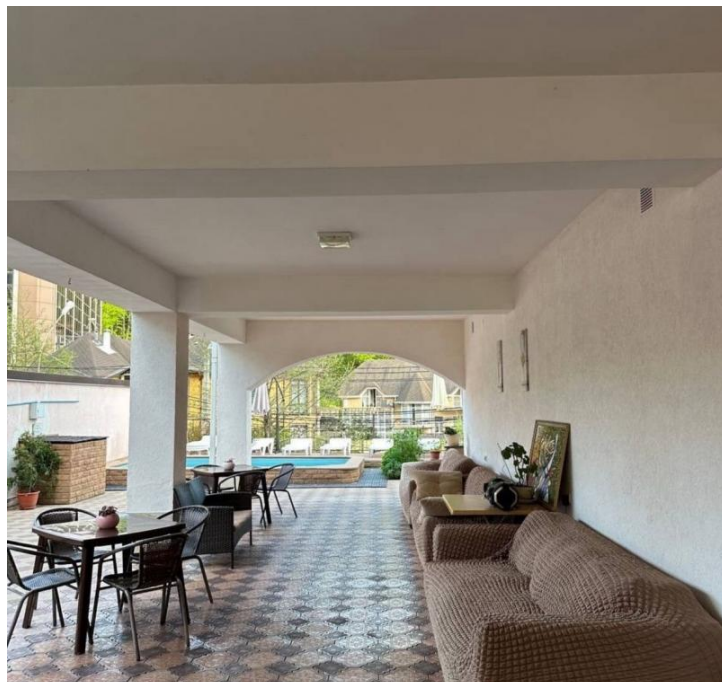
Продажа

Продам Гостевой Дом! Сочи! Высокий доход!

Сочи,

Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, ул
Известинская, д 29А

 **₽ 85 000 000**



Свой "Rezon" для каждого нашего клиента!

Уважаемые предприниматели!
Предлагаем Вашему вниманию Гостевой Дом в г.Сочи!

Действующий бизнес с круглогодичной клиентской базой.

- * Стабильная доходность (информация по запросу);
- * Высокий рейтинг (по данным агрегаторов).
- * Бронь.

Описание:
Площадь дома: 426 м2;
Земельный участок: 4 сотки.

Номерной фонд:

- * 5 номеров 2х-местных х 20м2;
- * 2 номера 4х-местных х 35м2;
- * 2 апартаменты х 40м2.

Для Владельца/Управляющего Гостевого Дома:

- * квартира 100м2 на 2м этаже;
- гостиная;
- кухня;
- холл;
- с/у.

Вход в Гостевой дом отдельный.

- Удобства:
- * все номера оснащены качественной мебелью, техникой, кондиционерами;
 - * имеется отдельная кухня для гостей;
 - * комната горничной;

Преимущества:

- * бассейн с подсветкой композитный, с системой очистки и фильтрации.
- * терраса с шезлонгами;
- * беседка;
- * благоустроенный двор с многочисленной зеленью;
- * диванная зона;
- * мангальная зона;

*БАНЯ из кедра Новая!

Технические условия:

- * Центральное водоснабжение;
- * Газ;
- * э/э

- Инфраструктура:
- * в непосредственной близости находятся супермаркет, фитнес-центр,
 - * 3я линия до моря : выбор до 7 пляжей;
 - * океанариум;
 - * дельфинарий;
 - * аэропорт -15 минут;
 - * вокзал - 10 минут.

- Дополнительно:
- * Свой фруктовый сад;
 - * Островок их пальм и туи;
 - * Цветник;
 - * Автоматические ворота для въезда/выезда;
 - * Парковка на 4-5 машиномест.

- *Отличные соседи;
- * Гиперактивное муниципальное развитие территории.

- Документы:
- Права на собственность:
 - *на земельный участок и дом ИЖС - один собственник.
 - * Юридических Рисков нет.

Готовы ответить на все Ваши вопросы!

Приглашаем к просмотру!





Общая площадь: **426 м²**
Этаж: **3**
право собственности: **посредник**



Вид объекта: **Гостиница**
Этажность дома: **3**
Планировка: **Кабинетная**



