



Продажа

3х-комнатная квартира, 85м2

Челябинск,

г Челябинск, пр-кт Ленина, д 63



♦ ₽ 10 380 000

Свой REZON для каждого нашего клиента!

Продается 3х-комнатная квартира в историческом центре города!
Дом является объектом культурного наследия с 2020г.

Расположен на пересечении проспекта Ленина и улицы Красная.

В пешей доступности находятся парк им.Гагарина, сквер "Алое поле", площадь Революции, рестораны, бары, Публичная библиотека, ВУЗы, гимназия №1, торговые комплексы.

Окна выходят на центральную улицу и во двор. Закрытая территория. Всегда есть места для стоянки. Двор оснащен детской игровой и спортивной площадками.

Квартира оснащена системой кондиционирования;

Кухня 15 м2 - кухонный гарнитур с техникой (вытяжка, посудомоечная машинка, плита, барная стойка), вся встроенная мебель остается в подарок. Производство - Чехия

Просторный коридор ведет в раздельные комнаты. Одна комната смежная с залом. Комнаты удобны для расстановки мебели любой формы и конфигурации.

Две гардеробные с удобной системой хранения.

Пол выровнен - ламинат

Потолки подвесные ГВЛ

Санузел раздельный.

Окна пластиковые, ламинация под дерево

Ванная комната с большим окном, душевой кабинкой и ванной, стены и пол облицованы качественной импортной плиткой.

Водонагреватель 200л будет отличным помощником в летнее время.

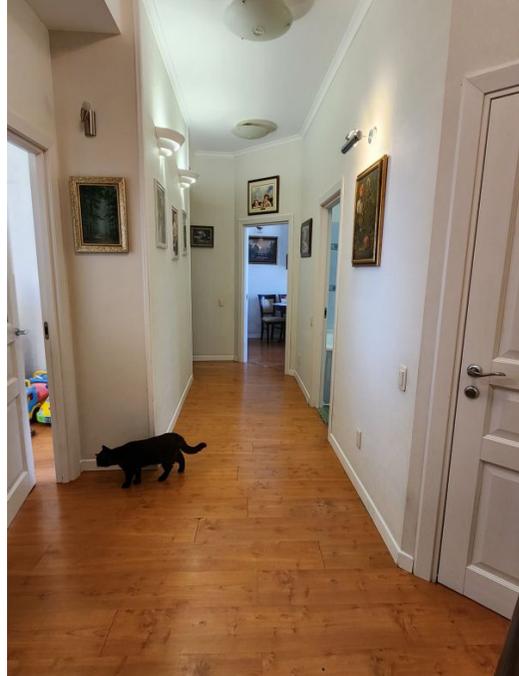
На этаже расположены 2 квартиры.

Имеется лифт

В доме проведен капитальный ремонт.

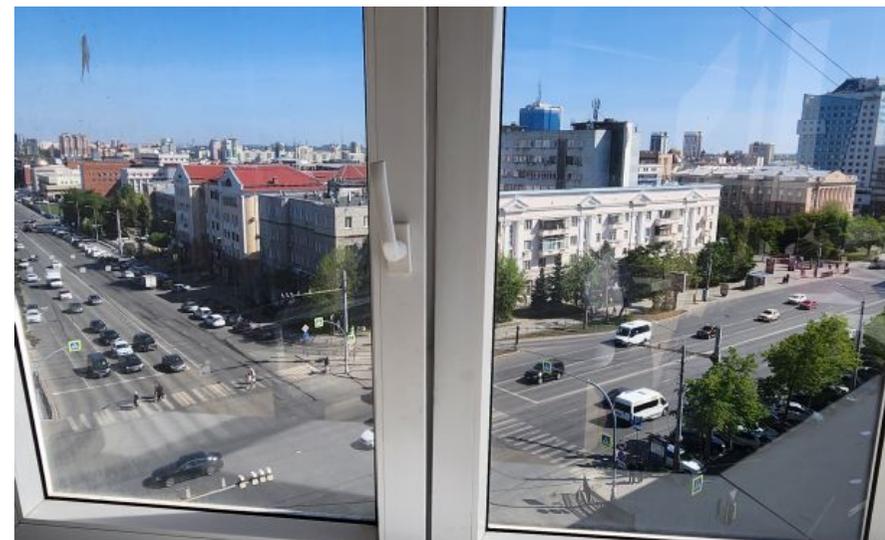
У квартиры три собственника. Долгов и обременений нет.
Продажа в связи с переездом.

Просмотр по предварительной договоренности.
Приглашаем!



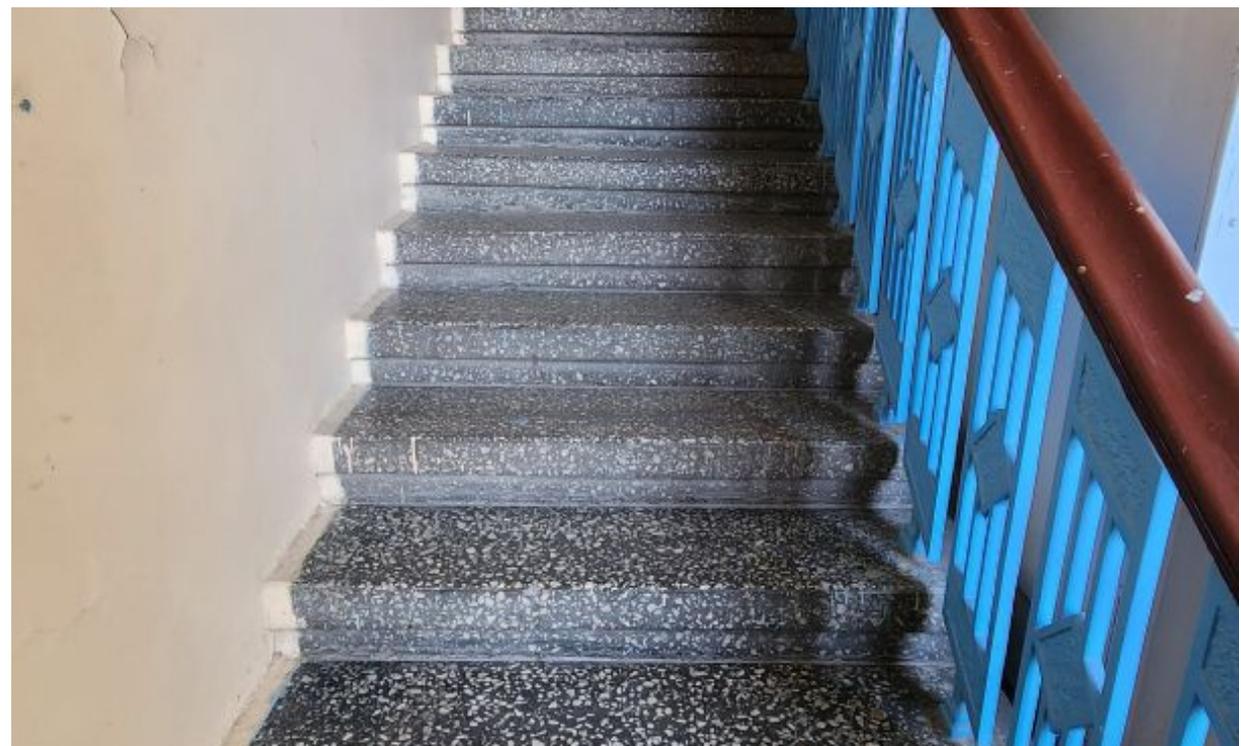


Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **70 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **85 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3.3 м.**









6 Этаж

