



Продажа

Торговое помещение 3427 м²

Челябинск,

г Челябинск, пр-кт Победы, д 384

💎 ₽ 200 000 000



Свой "Rezon" для каждого нашего клиента!
Предлагаем приобрести торговый комплекс со 100% заповняемостью

Общие технические характеристики комплекса:

Встроенное нежилое помещение

Общая площадь 3427м2

Эл. мощность 212кВт (1 этаж) +89кВт (подвал)

Несколько входных групп

Центральные коммуникации

Зона разгрузки/погрузки

Парковка в собственности на 20 машиномест

*1 этаж

Площадь 1938 м2

Высота потолка 3,6м

Назначение: торговое

*Подвал

Площадь 1323 м2

Высота потолка 2,8м

Назначение: технический этаж

*Антресольный этаж:

Площадь: 178,1м2

Высота потолка 2,6м

Назначение: офисное

*Земельный участок (под парковкой)

Общая площадь 3223м2

Земля в собственности

Категория назначения земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для эксплуатации нежилого здания (подземная автостоянка)

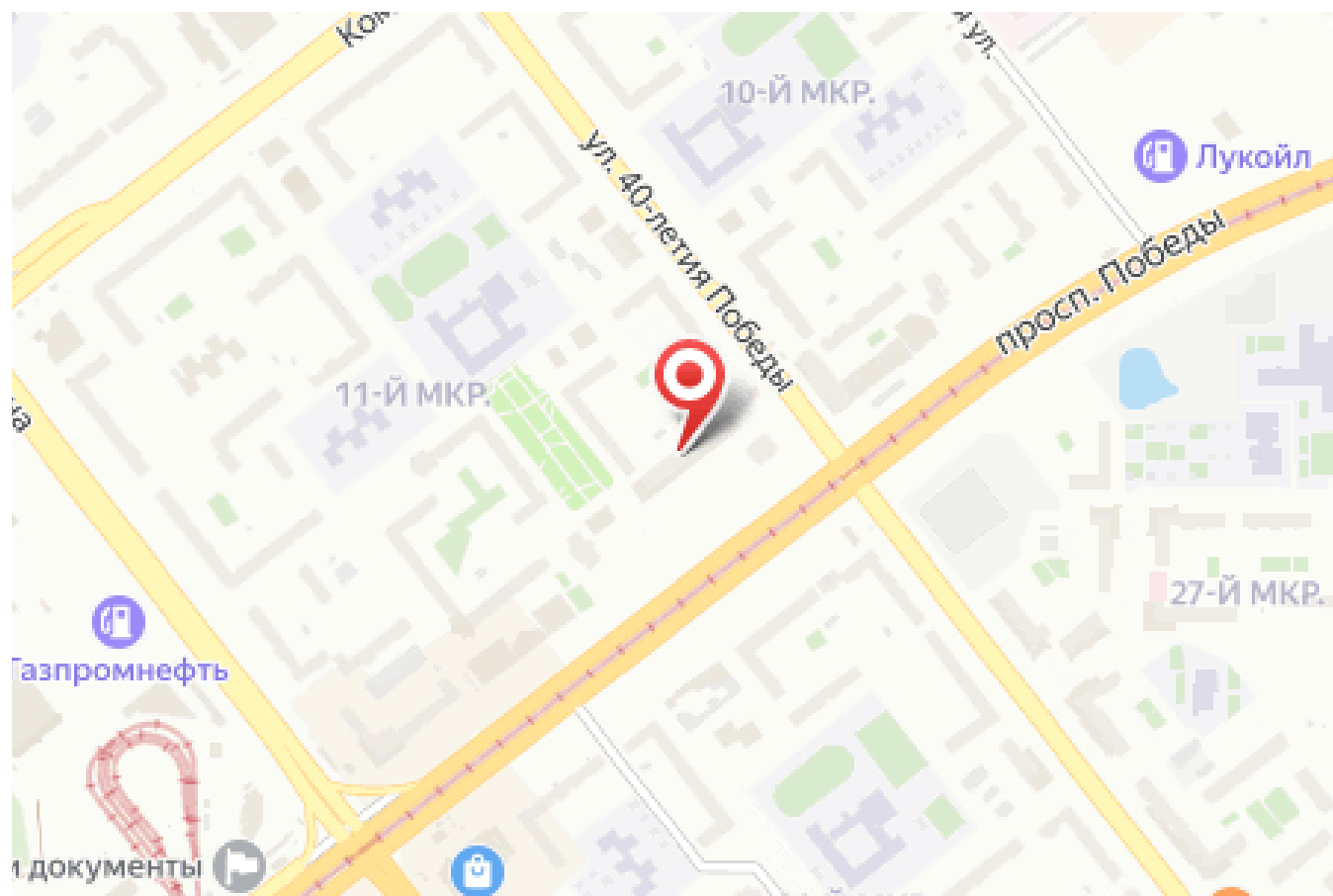
Все торговые площади сданы в аренду

Заключены долгосрочные и краткосрочные договоры

Якорные арендаторы комплекса: "Пятерочка", ПВЗ,

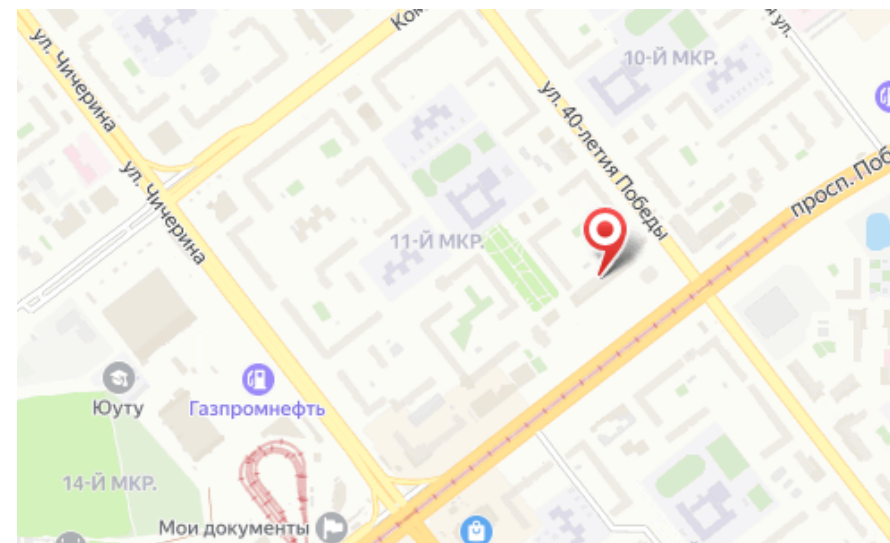
"Развивайка", Салон красоты, "Хмельной",

Танцевальная студия, бутики одежды и др.





Общая площадь: **3427 м²**
Этаж: **1**
право собственности: **посредник**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **9**