



Продажа

Торговое помещение 641 м²

Челябинск,

пос. Терема, Сосновский район, Челябинская область



💎 ₹ 128 200 000

Предлагаем приобрести интересный объект недвижимости.

Торговый комплекс в самом сердце ЖК "Хюгге"
Расположен в 5 минутах от Челябинска
Экологически благоприятное направление
Среда, созданная с «0», соразмерно человеку и его потребностям
Жизнь на природе с городским комфортом
Планируемое количество населения в застройке города L-Town 31000 чел

Перспективное направление новых жилых комплексов
в п.Терема, Сосновского района, Челябинской области

- *Общая площадь здания - 641,3 кв.м.
- *Электрическая мощность 200кВт
- *Водоснабжение общий расход 4,25 м3/сут., из них:
 - 1-ый этаж: 1,5 м3/сут.
 - 2-ой этаж: 2,75 м3/сут.
- *Водоотведение
- *Отопление
- *Система вентиляции проектируется с учетом функционального использования каждого этажа
- *Отдельные входные группы
- *Парковка

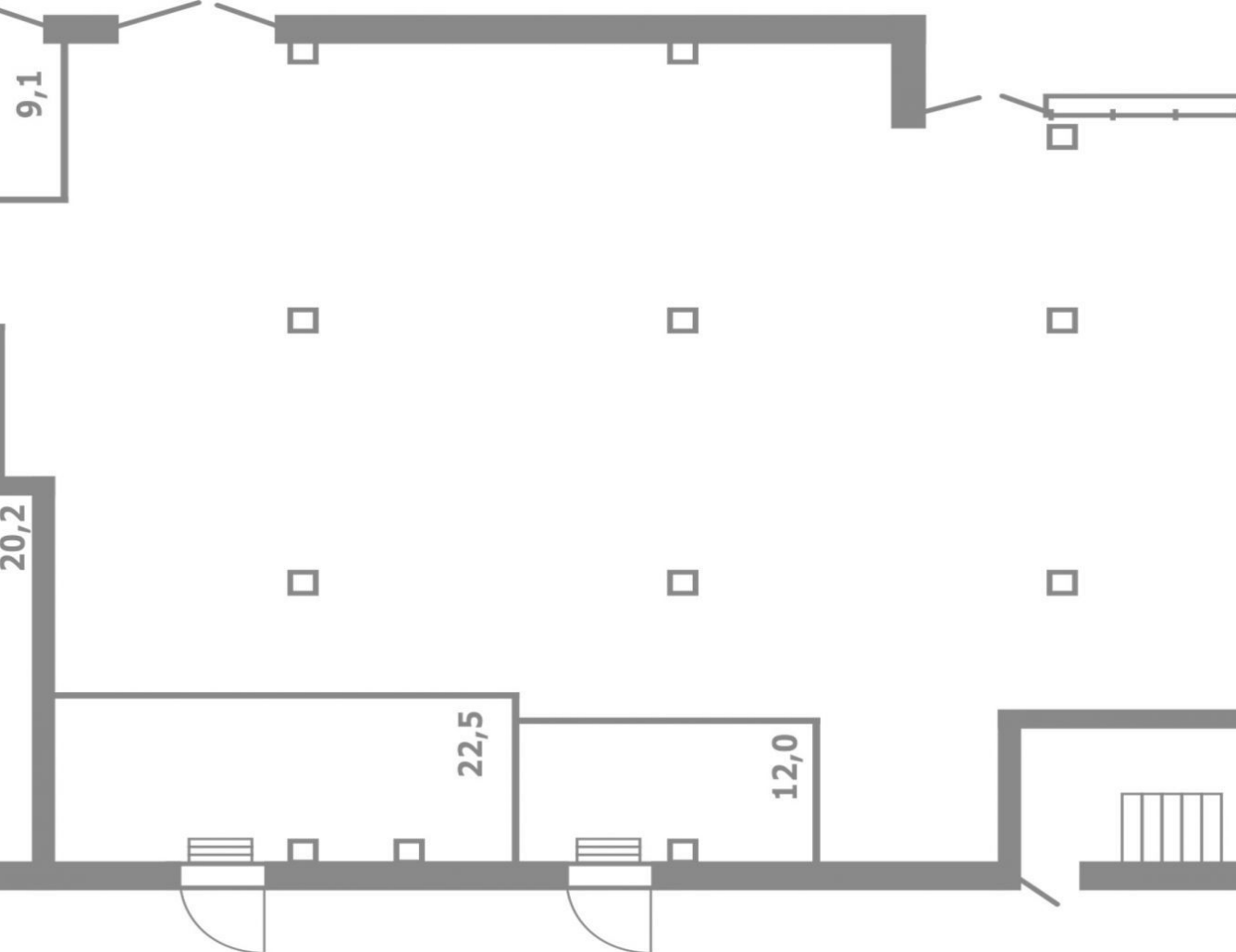
1 этаж
Площадь - 284,5, кв.м.
Высота потолков - 4,360 м.
Свободная планировка
Отдельная входная группа
Для вентиляции нежилого помещения на 1м этаже предусмотрена возможность подключения 2-х вытяжных систем вентиляции с механическим подключением (одна вытяжная из санузлов, одна общедомовая рассчитана на 2-х кратный воздухообмен)

2 этаж
Площадь второго этажа- 356,8
Высота потолков 2-этажа – 4,140 м
Свободная планировка
Отдельная входная группа
Для вентиляции спортивных помещений на 2-ом этаже предусмотрена возможность подключения приточно-вытяжной общеобменной системы вентиляции с механическим побуждением и выбросом воздуха в кирпичную шахту с выводом на кровлю здания

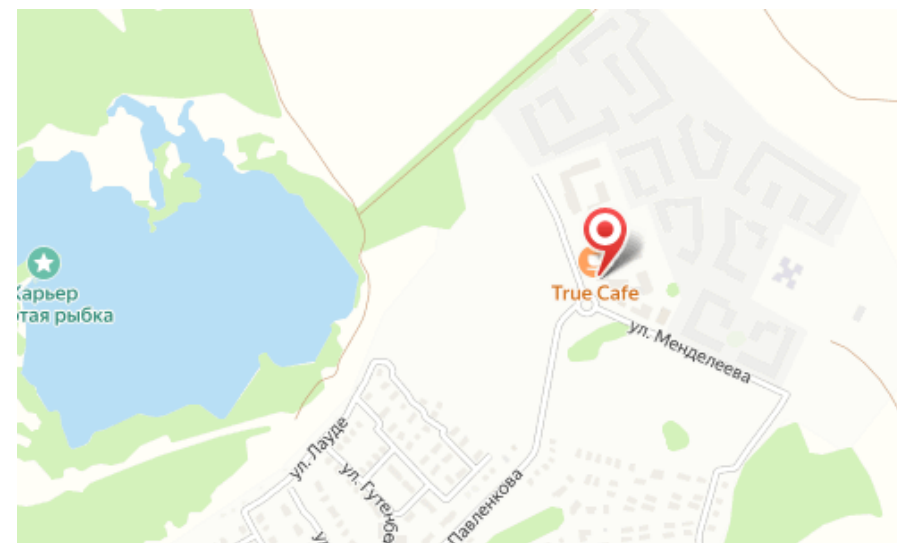
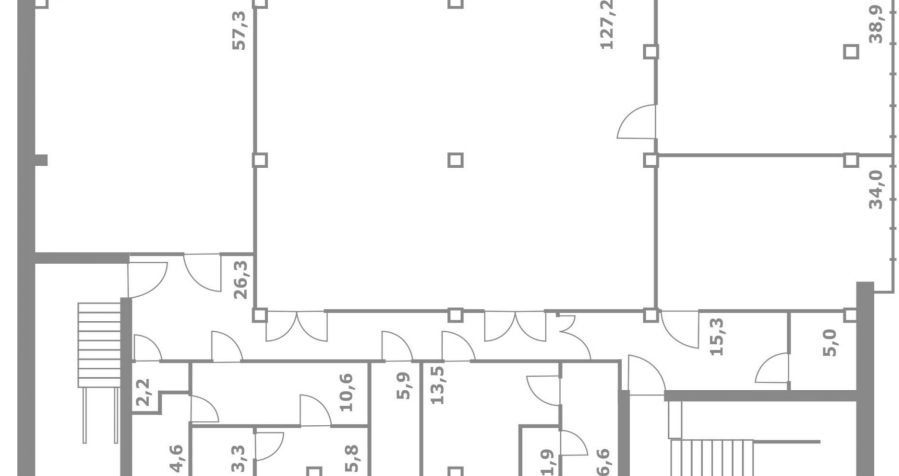
Предварительно есть договоренность на аренду с Федеральными компаниями

Срок сдачи объекта январь 2024г





Общая площадь: **641 м²**
 Этаж: **1**
 право собственности: **посредник**



Вид объекта: **Торговое помещение**
 Этажность дома: **2**